





COMAFRANC

Siège Social: 20, rue Albert Camus - 90000 BELFOR Adresse pour toute correspondance : BP 30259 - 90005 BELFORT Cede: Tél. 03 84 90 33 33 - Fax 03 84 90 33 38 - E-mail : direction@comafranc.f SAS au capital de 163 493 550 € - R.C.S. Belfort 795 158 175 SIRET 795 158 179 00015 - TVA FR 12 795 158 179 - APE 46734 CIC EST STRASBOURG: RIB 30087 33440 00020548101/96 IBAN FR 76 3008 7334 4000 0205 4810 196 - BIC CMCIFRPF

SODEB - LA JONXION 1 1 avenue de a Gare TGV 90 400 MEROUX Patio 2 - 2è étage

A l'attention de M. COSNUAU

Belfort, le lundi 6 Juillet 2020

OBJET

: Avis sur les conditions de remise en état du site Dossier d'Enregistrement

Monsieur.

La société COMAFRANC projette d'exploiter une Plateforme Logistique sur la zone d'activités Aéroparc de Fontaine sur les communes de Fontaine et Foussemagne (90). Vous êtes le propriétaire des terrains. Le site sera une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) soumis au régime de l'Enregistrement pour les rubriques 1510, 1530, 1532, 2662 et 2663-2. Le dossier d'Enregistrement est actuellement en cours de réalisation.

Selon l'article R. 512-46-4 du Code de l'Environnement relative aux ICPE, nous sollicitons votre avis, sur l'état dans lequel devra être remis le site dans le cas de l'arrêt définitif de l'installation. Cet avis doit figurer dans le dossier d'Enregistrement.

L'article 5 est ainsi rédigé :

« 5° Dans le cas d'une installation à implanter sur un site nouveau, la proposition du demandeur sur le type d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, accompagné de l'avis du propriétaire, lorsqu'il n'est pas le demandeur, ainsi que celui du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme. Ces avis sont réputés émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le demandeur »

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le paragraphe inclus dans le Dossier d'Enregistrement concernant la remise en état du site dans le cas d'un arrêt définitif de l'installation.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

M. RATTE Jean-pierre Responsable Logistique et Sécurité

30000 BELFORT NORD • 223 bis, av. J. Jaurès 'él. 03 84 58 61 00 • Fax 03 84 26 90 84 Tél. 03 81 47 40 40 • Fax 03 81 47 40 49 **30000 BELFORT SUD •** Boulevard Richelieu él. 03 84 90 99 69 • Fax 03 84 26 84 39 **10400 DANJOUTIN •** 4, rue des Nos el. 03 84 46 63 90 • Fax 03 84 22 39 75

!5400 AUDINCOURT • Z.I. des Forges Aatériaux : Tél. 03 81 36 34 40 • Fax 03 81 30 39 78 subade : Tél. 03 81 36 34 46 • Fax 03 81 30 55 07

:5420 VOUJEAUCOURT • Z.A. Berche él. 03 81 90 75 21 • Fax 03 81 98 35 79

25300 PONTARLIER Matériaux : Rue de la Libération Tél. 03 81 69 84 56 • Fax 03 81 46 48 41 **25300 PONTARLIER**

Aubade : Parc d'Activités les Gravilliers Tél. 03 81 38 82 82

25800 VALDAHON • 27, rue Vernierfontaine Tel. 03 81 56 22 01 • Fax 03 81 56 44 09 68700 CERNAY • 46, av. du G^{al} de Gaulle Tel. 03 89 75 48 08 • Fax 03 89 75 64 00

68118 HIRTZBACH • 1A, rue de Lattre de Tassigny Tél. 03 89 08 81 59 • Fax 03 89 40 91 04

68110 ILLZACH • 220, avenue de Fribourg Aubade : Tél. 03 89 61 77 27 • Fax 03 89 61 79 82

68110 RIEDISHEIM • Rue de l'Ile Napoléon Matériaux : Tél. 03 89 61 80 05 • Fax 03 89 61 54 76 68130 ALTKIRCH • ZI - 2, rue St Georges

Tél. 03 89 40 90 19 • Fax 03 89 40 22 11 **68540 BOLLWILER •** 6, rue Baumann • Parc d'Activité Tél. 03 89 28 33 44 • Fax 03 89 48 25 54 **68890 REGUISHEIM •** 4, rue de la Forêt • Z.A. Tél. 03 89 81 07 07 • Fax 03 89 26 44 45

70100 ARC-LES-GRAY • Avenue des Parcs Tél. 03 84 64 97 36 • Fax 03 84 64 94 88

70200 LURE • ZAC de la Saline Tél. 03 84 30 27 87 • Fax 03 84 62 75 78 70300 LUXEUIL • ZAC des 7 Chevaux Tél. 03 84 93 91 00 • Fax 03 84 93 91

70000 VESOUL • Rue Victor Dollé - Z.I. Technologia Matériaux : Tél. 03 84 97 12 20 • Fax 03 84 76 78 16 Aubade : Tél. 03 84 97 12 10 • Fax 03 84 75 71 98







COMAFRANC

Siège Social: 20, rue Albert Camus - 90000 BELFOR Adresse pour toute correspondance: BP 30259 - 90005 BELFORT Cede: Tél. 03 84 90 33 33 - Fax 03 84 90 33 38 - E-mail : direction@comafranc.f SAS au capital de 163 493 550 € - R.C.S. Belfort 795 158 175 SIRET 795 158 179 00015 - TVA FR 12 795 158 179 - APE 46734 CIC EST STRASBOURG: RIB 30087 33440 00020548101/96 IBAN FR 76 3008 7334 4000 0205 4810 196 - BIC CMCIFRPF

Proposition de remise en état :

Le site sera remis en état pour un usage industriel

Conditions de remise en état du site

Conformément aux dispositions du Code de l'Environnement et notamment l'article R. 512-46-4, la demande d'enregistrement doit comporter les conditions de remise en état du site après exploitation. Le présent chapitre constitue ces conditions.

En cas de cessation d'exploitation du site, l'exploitant prendra l'ensemble des dispositions nécessaires à la remise en état du site, à savoir :

- production d'un mémoire de cessation d'activité qui permettra de caractériser le site après son exploitation,
- le démantèlement des équipements et installations spécifiques à l'activité du site.

Evacuation des produits dangereux et des déchets

Les produits polluants (fioul, essence, huiles moteurs, ...) et les déchets restant sur le site en fin d'exploitation seront évacués et traités (recyclage, élimination, stockage sécurisé en Centre d'Enfouissement Technique, etc...) dans les filières les plus adaptées du moment.

Démantèlement des matériels et des bâtiments

D'une façon générale, à défaut d'être vendus en l'état, les matériels (cisailles, grues, broyeur, etc...) seront déposés, puis revendus sur d'autres sites ou recyclés dans les filières les plus adaptées.

En fin de vie, les bâtiments seront détruits conformément à la réglementation en vigueur. Les matériaux de construction (béton, masse métallique, etc...) seront évacués et recyclés.

Dépollution de sols

En fin d'exploitation, l'exploitant fera procéder à un diagnostic de la qualité des sols restitués. L'exploitant traitera si nécessaire toute pollution complémentaire (cas très peu probable du fait de son exploitation et de la politique de gestion environnementale en vigueur au sein de la société). L'Etat du site sera rendu compatible avec le PLU.

Surveillance du milieu

En cas de pollution, l'exploitant pourrait avoir à mettre en place un suivi de la qualité des eaux et des sols, conformément aux exigences des services préfectoraux.

Réinsertion du site dans son environnement

En fin de vie, les bâtiments devront être détruits par le dernier exploitant et le terrain sera restitué sans cuve ou canalisations enterrées contenant des produits potentiellement polluants ou dangereux.

Les déchets, gravats, masses métalliques, matériels, etc... seront évacués dans les filières adaptées.

30000 BELFORT NORD • 223 bis, av. J. Jaurès él. 03 84 58 61 00 • Fax 03 84 26 90 84 **25000 BESANÇON •** Z.l. de Thise - B.P. 819 Tel. 03 81 47 40 40 • Fax 03 81 47 40 49 10000 BELFORT SUD • Boulevard Richelieu el. 03 84 90 99 69 • Fax 03 84 26 84 39 10400 DANJOUTIN • 4, rue des Nos él. 03 84 46 63 90 • Fax 03 84 22 39 5400 AUDINCOURT • Z.I. des Forges 4atériaux : Tél. 03 81 36 34 40 • Fax 03 81 30 39 78 subade : Tél. 03 81 36 34 46 • Fax 03 81 30 55 07

5420 VOUJEAUCOURT • Z.A. Berche el. 03 81 90 75 21 • Fax 03 81 98 35 79

25300 PONTARLIER 25300 PONTARLIER

Matériaux : Rue de la Libération
Tél. 03 81 69 84 56 • Fax 03 81 46 48 41 **25300 PONTARLIER** Aubade : Parc d'Activités les Gravilliers Tél. 03 81 38 82 82 25800 VALDAHON • 27, rue Vernierfontaine Tél. 03 81 56 22 01 • Fax 03 81 56 44 09 68700 CERNAY • 46, av. du Gal de Gaulle Tél. 03 89 75 48 08 • Fax 03 89 75 64 00 **68118 HIRTZBACH •** 1A, rue de Lattre de Tassigny Tél. 03 89 08 81 59 • Fax 03 89 40 91 04 **68110 ILLZACH •** 220, avenue de Fribourg Aubade : Tél. 03 89 61 77 27 • Fax 03 89 61 79 82 68110 RIEDISHEIM • Rue de l'Ile Napoléon

Matériaux : Tél. 03 89 61 80 05 • Fax 03 89 61 54 76 68130 ALTKIRCH • ZI - 2, rue St Georges Tél. 03 89 40 90 19 • Fax 03 89 40 22 11

68540 BOLLWILER • 6, rue Baumann • Parc d'Activité Tél. 03 89 28 33 44 • Fax 03 89 48 25 54

68890 REGUISHEIM • 4, rue de la Forêt • Z.A. Tél. 03 89 81 07 07 • Fax 03 89 26 44 45 **70100 ARC-LES-GRAY** • Avenue des Parcs Tél. 03 84 64 97 36 • Fax 03 84 64 94 88

70200 LURE • ZAC de la Saline Tél. 03 84 30 27 87 • Fax 03 84 62 75 78 70300 LUXEUIL • ZAC des 7 Chevaux

70000 VESOUL • Rue Victor Dollé - Z.I. Technologia Matériaux : Tél. 03 84 97 12 20 • Fax 03 84 76 78 16 Aubade : Tél. 03 84 97 12 10 • Fax 03 84 75 71 98